

**STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN ÖVER
FÖRSLAGET OM VINSTUTDELNING**

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret 2017. Styrelsen bedömer att föreslagen vinstutdelning har god täckning i det fria egna kapitalet. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen vinstutdelning att vara betryggande i relation till den bransch som bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Tillgångar och skulder har värderats till verkligt värde i enlighet med 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen (1995:1554). Om värderingen inte hade skett till verkligt värde hade eget kapital varit 481 823 000 kronor lägre.

Styrelsen anser sammantaget att den föreslagna vinstutdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till

- (a) de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital; och
- (b) bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm den 4 april 2018

Styrelsen för K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ)

Johan Knaust

Johan Thorell

Johan Ljungberg

Claes-Henrik Julander

Ludwig Holmgren

Sten Gejrot