

## **Styrelsens i K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ), org.nr 556943-7600 förslag till beslut om resultatdisposition**

---

Styrelsen föreslår att vinstutdelning ska lämnas med ett belopp om 20 kronor per preferensaktie, totalt 29 071 440 kronor. Utdelningen ska fördelas på fyra utbetalningar om 5 kronor per preferensaktie vid respektive utbetalningstillfälle. Avstämningsdagar ska vara 10 juni 2019, 10 september 2019, 10 december 2019 och 10 mars 2020. Utdelning ska ske tredje bankdagen efter respektive avstämningsdag i enlighet med bolagsordningens föreskrifter.

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för stamaktier utan att årsstämman i stället ska fatta beslut om värdeöverföring till innehavare av stamaktier genom fondemission med utgivande av 51 228 preferensaktier enligt separat förslag.

Med anledning av ovan föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om utdelning dels på preferensaktier som kan komma att emitteras genom den föreslagna fondemissionen, dels på preferensaktier som kan komma att emitteras med stöd av det emissionsbemyndigande som styrelsen föreslagit separat. Utdelning på nyemitterade preferensaktier ska utgå från och med den första avstämningsdagen som infaller efter det att aktierna registrerats av Bolagsverket. Avstämningsdagar för utdelning föreslås vara 10 juni 2019, 10 september 2019, 10 december 2019 och 10 mars 2020.

Baserat på att fondemissionen genomförs kommer utdelningen enligt styrelsens förslag uppgå till totalt 30 096 000 kronor, varav 1 024 560 kronor är hänförliga till de fondemitterade preferensaktierna. Vid fullt utnyttjande av emissionsbemyndigandet kan utdelning på preferensaktier som emitterats med stöd av bemyndigandet uppgå till högst 12 000 000 kronor.

Vidare föreslås att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning.

---

Till förslaget fogas styrelsens motiverade yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551).

**Styrelsens i K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ), org.nr 556943-7600 ("Bolaget") yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551)**

---

Bolagets målsättning är att dela ut cirka en tredjedel av det genomsnittliga totalresultatet för de tre senaste åren. Utdelning ska ske kontant till preferensaktieägare. Värdeöverföring till stamaktieägare kan ske genom kontant utdelning eller fondemitterade preferensaktier.

Vid bedömning av utdelningens storlek har styrelsen tagit hänsyn till koncernens investeringsbehov, konsolideringsbehov och ställning i övrigt samt att koncernens framtida utveckling kan ske med bibehållen finansiell styrka och fortsatt god handlingsfrihet. Efter föreslagen utdelning är koncernens soliditet och likviditet betryggande och innebär att koncernens samtliga bolag på kort och på lång sikt kan fullgöra sina åtaganden. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn tagen till försiktighetsregeln som anförs i 17 kap. 3 § 2-3 stycket aktiebolagslagen (2005:551).

---

Stockholm i mars 2019

**K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ)**

*Styrelsen*