

ATT TÄNKA PÅ VID BYTESANSÖKAN

HYRESVÄRDENS SAMTYCKE KRÄVS

Det är tillåtet att byta sin hyreslägenhet mot en annan bostad om hyresvärderna ger sitt samtycke. Vi på K2A godkänner bytesansökan efter minst 2 års sammanhängande boende hos oss. Bytet ska även godkännas av motpartens hyresvärd.

Om du överväger att byta din hyresrätt måste du fylla in en skriftlig ansökan och skicka in samt ange skäl för bytet. I övrigt måste nedan följande krav uppfyllas.

- Hyresgästen har beaktansvärda skäl till exempel när han eller hon behöver en större lägenhet, en lägenhet med lägre hyra eller en lägenhet som ligger närmare arbetet. Den som vill byta en lägenhet som han eller hon en gång har fått i byte (upprepat byte) måste ha något starkare skäl om bytet sker inom cirka ett år från det han eller hon första gången fick lägenheten i byte.
- Bytet kan ske utan påtaglig olägenhet för hyresvärderna. Detta innebär att den som byter till sig lägenheten ska vara skötsam och kunna betala hyran.
- Inte heller andra särskilda skäl talar mot bytet, som när det till exempel har förekommit otillåten ersättning ("svarta pengar").

OM MAN SAKNAR SAMTYCKE ELLER TILLSTÅND

Om man genomför ett lägenhetsbyte utan hyresvärdens samtycke kan man förlora sin hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten.

KONTROLLERA DIN BYTESPART

Det är viktigt att du, innan du gör en ansökan till hyresvärderna, själv kontrollerar den person som du överväger att byta med, detta för att vara säker på att bytet går igenom och få en smidigare process. Personen måste klara hyresvärdens inkomstkrav samt inte inneha några störningar hos befintlig hyresvärd.

DOKUMENTATION OCH HANDLÄGGNINGSTID

Handläggningstiden för ett bytesärende är mellan 2-3 månader räknat från ankomst av fullständig dokumentation kring bytet. Följande dokumentation behövs för godkännande:

- Bytesansökan från K2A alt Hyresnämnden
- Lönespecifikationer för föreslagen hyresgäst eller motsvarande dokumentation på inkomst
- Anställningsbevis för föreslagen hyresgäst motsvarande intyg på inkomst
- Kopia på befintligt hyresavtal med föreslagen hyresgäst
- Personbevis för samtliga parter i bytet

BYTESANSÖKAN

HYRESGÄST

Namn	Personnummer	Telefon
Adress	Postadress	
Epost		
Lägenhetsstorlek, rum och kök	Yta	Månadshyra

BYTESPART

Namn	Personnummer	Telefon
Adress	Postadress	
Epost		
Lägenhetsstorlek, rum och kök	Yta	Månadshyra
Arbetsgivares namn	Arbetsgivares adress och telefon	
Övriga referensers namn	Övriga referensers adress och telefon	
Nuvarande hyresvärd	Telefon och epost	
Adress	Postadress	

SÖKANDES (HYRESGÄSTENS) SKÄL FÖR LÄGENHETSBYTE

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är riktiga samt att vardera parten avser att permanent bosätta sig i respektive byteslägenhet.

Hyresgäst

Bytespart

Ort och datum

Ort och datum