



HÅLLBARHETSPOLICY

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (556943-7600)

Fastställt:	2019-01-22
Ersätter datum:	2018-10-23
Ansvarig:	VD
Beslutsinstans:	Styrelsen
Version:	1.0

Innehållsförteckning

1.	Bakgrund och syfte	3
2.	Omfattning	3
3.	Styrning.....	3
4.	Intressentdialog och analys	3
5.	Hållbart företagande	3
5.1.	Ekonomisk hållbarhet	3
5.2.	Ekologisk hållbarhet.....	4
5.3.	Social hållbarhet	4
6.	Medarbetare	4
7.	Affärsetik.....	4
8.	Hållbarhetsmål.....	4
9.	Hållbarhetsrapportering	5

1. Bakgrund och Syfte

K2A utvecklar klimatsmarta bostäder för ansvarsfullt och långsiktigt eget ägande. Hela värdekedjan – från resurseffektiv industriell produktion med förnybar råvara till förvaltning av yt- och energieffektiva bostäder – ska präglas av ett genomgripande och konsekvent hållbarhetsarbete.

K2A:s hållbarhetsstrategi utgår från en helhetssyn och syftar till ekonomiskt, ekologiskt och socialt värdeskapande. Ett väl utfört hållbarhetsarbete stärker konkurrenskraften och är en betydande framgångsfaktor för K2A.

2. Omfattning

Denna policy omfattar samtliga bolag, styrelseledamöter och medarbetare inom K2A-koncernen.

3. Styrning

Det ska ske en årlig översyn av hållbarhetspolicyn och mål för hållbarhet varvid hänsyn tas till aktuell intressentdialog som analyseras noggrant. Därigenom säkerställs att hållbarhetsarbetet genomförs på ett fruktbart sätt med relevanta mål och hållbarhetsaspekter.

Hållbarhetspolicyn ska fastställas av styrelsen för K2A.

4. Intressentdialog och analys

K2A:s hållbarhetsarbete ska utvecklas och kontinuerligt förbättras i samverkan med bolagets intressenter. Genom dialog med intressenterna identifieras väsentliga hållbarhetsaspekter – som uttryck för intressenternas förväntningar på bolaget – som är viktiga för K2A:s långsiktiga värdeskapande. Dessa redovisas i hållbarhetsrapporten.

Dialog sker strukturerat genom såväl enkäter, bland annat NKI, som vid direkta kontakter och möten. Utfallet analyseras och ligger tillsammans med övrig omvärldsbevakning till grund för det vidare hållbarhetsarbetet.

K2A:s intressenter utgörs av bland andra styrelse/ledning, aktieägare/kapitalmarknad, hyresgäster/kunder, medarbetare, samarbetspartners, kommuner, leverantörer och banker/kreditgivare.

5. Hållbart företagande

K2A ska bedriva ett hållbart företagande och värdeskapande med ett långsiktigt perspektiv. Ansvarstagandet gäller såväl ekonomisk som ekologisk och social hållbarhet.

5.1. Ekonomisk hållbarhet

Genom att använda K2A:s resurser på ett effektivt sätt, utnyttja möjligheter och minimera risk samt utveckla en framgångsrik affärsmodell, ska värden skapas för bolagets intressenter. Utan en lönsam, ekonomiskt hållbar verksamhet kan bolaget inte existera och generera värden.

5.2. Ekologisk hållbarhet

K2A ska genom produktion och förvaltning av bostäder och miljöer med minimal klimatpåverkan bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av samhället. Bolagets produkter och tjänster ska vara klimatanpassade, energi- och resurseffektiva. K2A använder modernast möjliga teknik i förvaltning och nybyggnation, och uppgradering av befintligt bestånd sker genom bland annat energibesparande åtgärder. K2A ska sträva efter att miljömärka nyproducerade bostäder.

5.3. Social hållbarhet

K2A ska vara en positiv kraft och genom ett tydligt engagemang bidra till en god utveckling, och därmed social hållbarhet, i de samhällen där bolaget verkar. Bolaget ska erbjuda trygga och hälsosamma miljöer, och samverkar med hyresgäster, kommuner och andra intressenter i sitt utvecklingsarbete. K2A utvecklar, bygger och erbjuder mindre men smart planerade och yteffektiva bostäder som fler har råd att bo i, och möter därmed ett tydligt behov i samhället och medverkar till ökad mångfald.

6. Medarbetare

Medarbetarna är en nyckelfaktor i hållbarhetsarbetet och avgörande för K2A:s framgång. Bolaget ska erbjuda ett positivt, dynamiskt arbetsklimat och vara en attraktiv arbetsgivare för såväl befintliga som potentiella medarbetare. K2A:s kärnvärden – kundfokus, nytänkande och långsiktighet – ska vara vägledande i det dagliga arbetet. Varje medarbetare ska bemötas med respekt och uppleva sig ha ett utvecklande arbete med tillfredsställande eget ansvar.

7. Affärsetik

K2A ska göra hållbara affärer med god affärsetik varför bolaget antagit en uppförandekod som gäller för alla intressenter: medarbetare, ledning, styrelse, aktieägare, samarbetspartners, investerare, leverantörer, entreprenörer, underentreprenörer och kunder. För den som misstänker brott mot K2A:s kärnvärden, uppförandekod eller lagstiftning finns K2A:s visseblåsningsrutin med tillhörande rapporteringsfunktion.

8. Hållbarhetsmål

K2A:s hållbarhetsmål ska fastställas genom dialog med bolagets intressenter och andra väsentliga iakttagelser i omvärlden samt interna diskussioner och bedömningar. Synpunkter på och uppföljning av ställda mål skal rapporteras till ansvarig för bolagets förvaltning som därefter ska rapportera till bolagets VD. Rapport till VD ska ske efter varje kalendermånad.

Aktuella hållbarhetsmål:

- (i) Samtlig nyproduktion av bostäder ska miljömärkas enligt Svanen.
- (ii) K2A ska sträva efter att successivt öka andelen förmånliga gröna lån, en möjlighet som följer av bolagets framgångsrika hållbarhetsarbete och miljöcertifiering.
- (iii) K2A ska minska energianvändningen i befintligt bestånd med 5 procent till år 2021.
- (iv) K2A ska välja 100 procent el märkt med Bra Miljöval.

- (v) K2A ska utöka samarbetet med Mattecentrum med en till två räknestugor under de närmaste tre åren.

9. Hållbarhetsrapportering

K2A rapporterar hållbarhetsarbetet enligt Global Reporting Initiative, GRI.