

ATT TÄNKA PÅ VID ANDRAHANDSUTHYRNING

HYRESVÄRDENS SAMTYCKE KRÄVS

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet utan hyresvärdens medgivande. Om du överväger att hyra ut i andrahand skall du fylla i en skriftlig ansökan och skicka in till oss på info@k2a.se. Det är viktigt att du anger skälet till du vill hyra ut i andrahand. För att din ansökan ska bli beviljad krävs det att andrahandsuthyrningen sker i minst 6 månader till högst 1 år. Om man hyr ut sin lägenhet i andrahand utan hyresvärdens samtycke kan man förlora sin hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten.

KONTROLLERA ANDRAHANDSHYRESGÄSTEN FÖRE UTHYRNING

Det är viktigt att du, innan du gör en ansökan till hyresvärd, själv kontrollerar den person som du överväger att hyra ut till. Om andrahandshyresgästen orsakar störningar, kan du som förstahandshyresgäst bli av med lägenheten om denne inte upphör direkt med störningarna efter tillsägelse från hyresvärd. Innan du väljer andrahandshyresgäst bör du därför vidta minst följande åtgärder:

- Kontrollera andrahandshyresgästens betalningsförmåga
- Ta reda på dennes arbetsförhållanden och vilka inkomster denne har
- Ta referenser från arbetsgivare eller andra som kan lämna referenser Kolla referenser från tidigare boenden om det finns

HYRESKONTRAKT OCH HEMFÖRSÄKRING

Skriv alltid ett hyresavtal med andrahandshyresgästen. En bra mall för detta kan hittas [HÄR](#). Kräv också att andrahandshyresgästen har en hemförsäkring. Du som förstahandshyresgäst ansvarar för skador, vid tex brand, som andrahandshyresgästen är vållande till.

BETALNING AV HYRAN

Om du vill vara säker på att hyresinbetalningarna kommer till hyresvärd i tid bör du inte låta andrahandshyresgästen betala hyran direkt till hyresvärd. Om andrahandshyresgästen betalar direkt till hyresvärd och inte gör detta i tid går det ut över dig som förstahandshyresgäst som har det fulla ansvaret. Vid förseningar eller obetald hyra kan du som förstahandshyresgäst då mista din lägenhet.

HYRAN SKALL VARA SKÄLIG

Om du skulle ta ut en oskälig hyra kan andrahandshyresgästen gå till hyresnämnden efter uthyrningstiden och du som förstahandshyresgäst riskerar då att bli återbetalningsskyldig. Var därför noga med att inte ta ut någon överhyra. Ett visst påslag för eventuella möbler/inredning får göras men inte vara oskäligt. Om K2A godkänner din ansökan så kommer andrahandshyresgästen få uppgifter om lägenhetens aktuella hyra.

TILL SIST...

Glöm aldrig bort att det är du som förstahandshyresgäst som har det fulla ansvaret gentemot hyresvärd för att:

- Tillstånd till uthyrningen finns
- Hyresvärd får sina hyror i tid
- Störningar inte förekommer under uthyrningen
- Lägenheten inte skadas under uthyrningen

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

1. Hyresgäst hos K2A

Hyresgäst 1	Personnummer	
Hyresgäst 2	Personnummer	
Telefonnummer HG1	Telefonnummer HG2	
E-post HG1	E-post HG2	
Lägenhetsadress på K2A		
Adress under uthyrningstiden	Postnummer	Ort
Aviadress under uthyrningstiden	Postnummer	Ort
Anledning till Ansökan		
Från och med	Till och med	

Ifylles om anledningen är samboprövning

Provsambons Namn	Personnummer
Provsambons hyresvärd/boendeform	

2. Föreslagen Andrahandshyresgäst

Hyresgäst 1	Personnummer	
Nuvarande adress	Postnummer	Ort
E-post	Telefonnummer	
Nuvarande hyresvärd	Telefonnummer hyresvärd	

3. Följande handlingar ska även bifogas

- Personbevis på dig som förstahandshyresgäst
- Personbevis eller ID på andrahandshyresgästen
- Upprättat och signerat andrahandsavtal

Vid Vistelse Utomlands

- Fullmakt för ombud
- Kopia på biljett

Vid arbete eller studier på annan ort

- Intyg från arbetsgivare eller skola
- Fullmakt för ombud (om arbetet/studierna sker utomlands)

Vid Samboprövning

- Kopia på sambons hyres/köpeavtal
- Personbevis på provsambon
- Intyg på ny folkbokföring/adressändring

Under uthyrningstiden ansvarar förstahandshyresgästen för lägenheten enligt hyreslagens bestämmelser. Denna ansökan avser uthyrning under bestämd tid och medför ingen förlängningsrätt. Vid önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen ska en ny ansökan lämnas in och en ny prövning ske. Andrahandsuthyrning medför ingen rätt för andrahandshyresgästen att överta kontraktet om förstahandshyresgästen säger upp lägenheten.

Jag intygar att jag har läst Att tänka på vid Andrahandsuthyrning

Ort och datum

Ort och Datum

Underskrift HG1

Underskrift HG2

Handläggningstiden är upp till 30 dagar. Detta dokument samt medföljande bilagor skickas till info@k2a.se.